

LITTERATURBEVAKNING

Avsikten med avsnittet är att ge en översikt över ny litteratur som kan vara av intresse ur såväl ett nationellt som ett internationellt perspektiv. Fokus ligger på ekonomisk och juridisk litteratur med betydelse för insolvensrättsliga frågor.



Peter Westberg

KONFLIKT OCH KONTRAKT

Jure, ISBN: 978-91-7223-817-6

Syftet med boken är att reflektera över kontraktet som ett underlag och ett redskap för en tvistlösning i anledning av ett visst förmögenhetsrättsligt avtal.

Vad betyder det innehållsligt och metodmässigt att avtalsvillkor och inte rättsregler läggs till grund för parternas processföring och domstolens beslutsfattande? Hur bör parterna och domstolen tänka då kontraktet används för att åstadkomma en avtalsstyrd tvistlösning? Vilket utrymme finns det för parterna att redan genom kontraktet bestämma över lösningen på de processuella problem som långt senare kan aktualiseras i anledning av tvister över kontraktet? Finns det goda skäl att göra skillnad mellan sådana avtalsvillkor vilka uttryckligen reglerar förfarandefrågor (processavtal) och sådana avtalsvillkor som uttryckligen angår parternas affärsmässiga prestationsutbyten (transaktionsavtal)?

Processuella aspekter på kontraktet kan i ett partsperspektiv knytas till dels en konstruktiv utformning av avtalsvillkoren, dels en kreativ tolkning av villkoren då en avtalstvist har uppstått. Det handlar om att klarlägga de grundläggande förutsättningarna för att använda avtalsvillkoren för att fördela processföringsbördorna mellan parterna. En sådan fördelning kan ta sikte på en rad olika slags processfrågor: I vad mån styr avtalsvillkoren över vem av parterna som exempelvis ska ha åberops- och bevisbördan för ett visst

omstritt händelseförlopp? Finns det utrymme för att via kontraktet åstadkomma processlättnader i förhållande till de stränga krav som rättegångsbalken riktar mot en part, t.ex. kravet på ett bestämt yrkande? Går det att redan i kontraktet bestämma vem av parterna som ska förse den andre med tvisterelevant information och då i ett tidigt skede av konflikten? Är det möjligt att i kontraktet reglera vilket beslutsunderlag en framtida dom ska grundas på? Vilka yttre ramar för domstolens dömande sätter avtalsvillkoren? Om ett avtalsvillkor ger utrymme för flera olika tolkningar, får domstolen då bara pröva hållbarheten i de tolkningar som parterna bygger sin processföring på? Får en domstol grunda sin avtalstolkning på tolkningsunderlag som parterna inte uttryckligen för fram i rättegången? Vilken betydelse har det att kontraktet ger anvisningar om tillvägagångssättet för ett tolka parternas avtal? Finns det möjligheter att genom kontraktet bestämma över möjligheterna att utverka interimistiska förbud mot misstänkt förestående kontraktsbrott?

Peter Westberg är sedan 1991 professor i processrätt vid juridiska fakulteten, Lunds universitet



Peer Schaumburg-Müller
APITALSELSKABER – AKTIE- OG
ANPARTSSELSKABER

DJØF, ISBN: 978-87-5744-819-1

Kapitalselskaber – Aktie- og anpartsselskaber er 9. udgave af oprindeligt ”Aktieselskaber & anpartsselskaber”, som er pioneren og klassikeren inden for dansk selskabsret. De første udgaver er skrevet af Bernhard Gomard og i de senere udgaver af Bernhard Gomard og Peer Schaumburg-Müller i fællesskab.

Bogen behandler alle fællesreglerne for kapitalselskaber og samtlige regler for aktieselskaber og anpartsselskaber, og er gennemgribende opdateret i forhold til den tidligere udgave og tilmed fuldstændig ajourført.

Bogen har i sin fremstilling af selskabsretten fokus på det praktiske retsliv og praktiske løsninger af selskabsretlige problemstillinger.

Bogen er tænkt som et opslagsværk for den der skal have viden om en konkret selskabsretlig problemstilling, som redskab for advokater, virksomhedsjurister, myndigheder, domstole, revisorer og alle andre, der arbejder med selskabsret, og til brug for undervisningen på universiteter, handelshøjskoler og andre læresteder i selskabsret og selskabsretlige forhold.

Peer Schaumburg-Müller er vicedirektør i TDC Group, adj. Professor på Aalborg Universitet, ekstern lektor på CBS og censor på bl.a. de juridiske uddannelser. Han er forfatter til talrige bøger om bl.a. selskabs- og kapitalmarkedsret.



**Wiweka Warnling Conradson och
Annika Nilsson**

SANKTIONSAVGIFTER

Norstedts Juridik, ISBN: 978-91-3902-102-5

Begreppet effektivitet löper som en röd tråd genom sanktionsavgifternas historia – från skattetillägg i början av 1970-talet, över de sanktionsavgifterna som tillkom efter finanskrisen på 2000-talet och till den allt intensivare utvecklingen av nya sanktionsavgifter med en EU-rättslig grund. Idag torde det råda konsensus om att vi har att göra med ekonomiska sanktioner, dvs. inga prestationsavgifter, som får ersätta eller komplettera straff. Man talar i termer av sanktionsväxling.

Vi har nu ett 80-tal sanktionsavgifter – och nya förslag tillkommer i stadig takt – spridda över en stor del av den speciella förvaltningsrättens område:

- skatter och tullar
- dataskydd- och informationssäkerhet
- miljö
- plan och byggande
- konkurrens

- upphandling
- marknadsföring
- arbetsmarknad och arbetsmiljö
- transport och trafik
- finans-, energioch spelmarknad
- produktsäkerhet
- kamerabevakning, m.fl.

Sanktionsavgifter kan utgå med mycket höga belopp – ibland många miljoner kronor – och påförs både juridiska och fysiska personer, oftast utan hänsyn till uppsåt eller skuld. De beslutas som regel i förenklade former av någon tillsynsmyndighet, dvs. utan sedvanliga straffprocessuella garantier. Fast här har europarätten utvecklats till att bli en hämmande faktor vad avser rättssäkerhet, t.ex. i form av krav på en ”rättvis rättegång” eller förbud mot dubbelbestraffning. Utvecklingen är dock inte entydig utan EU-rätten kan ge motsägelsefulla signaler.

Trots att sanktionsavgifterna har funnits i vår rättsordning i snart 50 år så återstår en hel del frågetecken kring hanteringen av dem: Vad krävs normgivningsmässigt sett? Måste riksdagen lagstifta eller kan t.ex. Naturvårdsverket utfärda om sådana sanktioner? Vad gäller ifråga om retroaktivitet och legalitet? Hur komplicerad kan en reglering tillåtas bli innan rimliga krav på förutsebarhet anses vara förbisedda?

WIWEKA WARNLING CONRADSON är professor emerita i offentlig rätt vid Stockholms universitet och ANNIKA NILSSON är lektor i förvaltningsrätt vid Uppsala universitet.



Sean FitzGerald och Geraldine Caulfield
SHAREHOLDERS' AGREEMENTS

Sweet & Maxwell, ISBN: 978-04-1407-888-8

Shareholders' Agreements provides practical guidance on the nature and effect of shareholders' agreements and articles of association. The new edition has been substantially updated to provide more practical guidance on drafting shareholders' agreements and other related documentation through the use of detailed drafting notes. The title includes precedents, articles of association for private companies limited by shares. It also comes with a CD-ROM to make drafting quick and easy.

- Offers in-depth analysis on the key components of shareholders' agreements and articles of association, enabling you to draft these documents with confidence
- Analyses the elements of joint ventures and property joint ventures so you are aware of the possible structures and have the tools you need to draft the relevant documents
- Provides information on taxation considerations in relation to this area
- Reflects recent changes in market practice in private equity transactions
- Covers the theory behind partnership structures
- Explains boilerplate provisions
- Offers expert commentary on option agreements and warrants with detailed drafting notes, so you can draft these types of agreements and are aware of the key issues
- Includes a CD-ROM of all precedents for easy drafting

New to the 8th edition:

- Precedents and accompanying commentary revised and updated to take account of current practice and thinking
- Updated chapters on related law and taxation

- A new chapter on directors' duties and their interaction with shareholder rights
- New precedent optional provisions for use with the main precedent documents.



**Jan Marton, Emmeli Runesson och
Niklas Sandell**

**FÖRETAGSANALYS – FRÅN
REDOVISNING TILL VÄRDERING**

Studentlitteratur, ISBN: 978-91-4411-186-5

Denna bok ger ett helhetsperspektiv över hur redovisning används i samband med värdering av och kreditgivning till företag. I boken presenteras metoder för beräkning och analys av ett stort antal nyckeltal baserade på redovisning.

Vi lyfter även fram de faktorer som kan påverka redovisningens användbarhet samt hur det praktiskt kan gå till att bedöma kvalitet i redovisning. Boken ger läsaren kunskaper i konkreta modeller för värdering av företag, där information från redovisningen utgör input. Dessa modeller är både praktiskt användbara och har en direkt koppling till aktuell forskning i företagsvärdering.

Boken kombinerar konkreta modeller och beräkningar med konceptuell förståelse. Bokens grundläggande pedagogiska utgångspunkt är att läsaren har större nytta av kunskaper i tekniska beräkningar (exempelvis nyckeltal) om de kopplas samman med en förståelse av vad beräkningarna innebär.

Kombinationen av teknik och konceptuell förståelse gör boken användbar både i högre utbildning och i praktiken. På universitet och högskolor är boken tänkt för studenter som har läst minst en grundkurs i redovisning. I praktiken är boken användbar för de som kommer i kontakt med företagsanalys och vill utveckla sina kunskaper i hur redovisning kan användas som grund för analysen.



Marie Karlsson-Tuula och Annina H. Persson
**NÅGRA AKTUELLA FASTIGHETS-
 RÄTTSLIGA SPÖRSMÅL I SVENSK RÄTT**

Karlstads universitets förlag,
ISBN: 978-91-7867-124-3

Denna tredje bok i Skrifter utgivna av Akademien för insolvensrätt är ett resultat av ett samarbete mellan Karlstads- och Örebro universitet samt Kungliga Tekniska högskolan (KTH). Boken bär namnet: Några aktuella fastighetsrättsliga spörsmål i svensk rätt.

Antologin har bl.a. som ändamål att beskriva olika forskningsprojekt som rör fastighetsrätt i vid mening. Men den syftar också till att publicera examensarbeten som håller hög kvalitet. Det som behandlas i boken är frågor som delvis är oreglerade på fastighetsmarknadens område och dessa behandlas i sju fristående artiklar av såväl två professorer, en nybliven doktor, en doktorand och två studenter. En som har skrivit sitt examensarbete och en student som skrivit sin C-uppsats.

- Den första artikeln behandlar ansvarsfördelningen mellan en bostadsrätts- förening och en medlem i föreningen vid en händelse av en skada orsakad av vatten.
- Den andra artikeln belyser fastighetsmäklarbranschen. Artikeln omfattar en kartläggning av ett antal mäklarföretag såväl stora som små.
- Den tredje artikeln beskriver rollen som hyresförmedlare och de brister i regelverket som rör hyresförmedling.
- Den fjärde artikeln bär titeln "Fastighetsmäklare - om behoven av utbildning och tillsyn".
- Den femte artikeln rör vem som är behörig att ansöka om att en bostadsrättsförening ska försättas i konkurs.
- Den sjätte artikeln har titeln 'I Sverige har vi bruksvärdeshyra'. Artikeln behandlar vad som avses med skälig hyra på bostadsmarknaden.

- Den sjunde och sista artikeln diskuterar s.k. flippers, dvs. en person som köper en bostad i syfte att renovera denna och snabbt sälja den vidare med vinst. Artikeln diskuterar hur sådana personer agerar vid bostadstransaktioner på den svenska bostadsmarknaden.

Boken lämpar sig för alla som är intresserade av fastighetsrättsliga frågor men kanske också för studenter på landets juristprogram och för de som läser till fastighetsmäklare.



Marie Karlsson-Tuula och Annina H. Persson
RAPPORT: KARTLÄGGNING AV
FASTIGHETSMÄKLARBRANSCHEN

Karlstads universitets förlag,

ISBN: 978-91-7867-123-8

Marie Karlsson-Tuula och Annina H. Persson fick under våren 2020 i uppdrag av Fastighetsmäklarinspektionen att kartlägga fastighetsmäklarbranschen i Sverige. Kartläggning behövdes med anledning av betänkandet, SOU 2018:64, om Utökad tillsyn över fastighetsmäklarbranschen, som bl.a. föreslår att Fastighetsmäklarinspektionen ska få en utökad tillsyn. Utöver att inspektionen utövar tillsyn av den enskilde fastighetsmäklaren ska inspektionen nu, enligt förslaget, även utöva tillsyn över fastighetsmäklarföretag. Ett syfte med denna kartläggning har därför varit att få ytterligare underlag för förståelsen av hur många och vilka företag som med förslagets nuvarande utformning kommer att ställas under Fastighetsmäklarinspektionens tillsyn.

Fastighetsmäklarbranschen ter sig utifrån, den nu gjorda studien, som mycket svår att kontrollera. Det är svårt att få en uppfattning om rådande ägar- eller strukturförhållanden eftersom företagen är olika uppbyggda. Uppgifterna är dessutom bristfälliga och svårtillgängliga. Många mäklarföretag ingår dessutom i en franchisekedja. Enligt vår mening finns ett behov för Fastighetsmäklarinspektionen

att kunna granska franchisegivarna och de företag som genom olika avtals- eller associationsrättsliga konstruktioner bedriver liknande verksamhet som de förstnämnda. Dessa företag bör ställas under Fastighetsmäklarinspektionens tillsyn.



Hans Renman

**ÅTERVINNING ENLIGT 4 KAP.
KONKURSLAGEN**

Norstedts Juridik, ISBN: 978-91-3902-132-2

Återvinningsreglerna i 4 kap. konkurslagen är en viktig del av det insolvensrättsliga systemet. Om en gäldenär har fått betalningssvårigheter finns risk att gäldenären gynnar en viss borgenär framför andra borgenärer eller att gäldenären undandrar egendom från borgenärerna. Återvinningsreglerna kan göra det möjligt att återställa läget som det var innan den återvinningsbara transaktionen vidtogs.

Syftet med Återvinning enligt 4 kap. konkurslagen är att beskriva gällande rätt i vissa process- och insolvensrättsliga frågor som aktualiseras vid en återvinningsprocess i konkurs. I boken beskrivs bl.a. de formella reglerna om vem som kan påkalla återvinning, hur återvinning påkallas och när återvinning senast måste påkallas. Dessutom beskrivs de materiella förutsättningarna för att påkalla återvinning. Rekvisiten för återvinning av olika typer av rättshandlingar, t.ex. betalningar, säkerheter och gåvor, beskrivs. Boken har en praktisk inriktning och innehåller exempel på hur konkursboet kan formulera sina yrkanden och i övrigt utforma sin talan i en återvinningsprocess.

Boken vänder sig till konkursförvaltare, advokater och andra ombud i återvinningsprocesser, domare, revisorer och redovisningskonsulter, bolagsjurister och bankjurister m.fl.

I denna tredje upplaga har hänsyn tagits till den rättsutveckling som ägt rum fram till den 1 juni 2020.

HANS RENMAN har arbetat på advokatbyrå sedan 1989 och är i dag advokat och delägare i Advokatfirman Schjødt. Han arbetar huvudsakligen med kommersiella tvister och skiljeförfaranden, konkursförvaltning, företagsrekonstruktioner samt rådgivning till finansiella bolag. Han anlitas regelbundet som föreläsare i sakrätt och insolvensrätt.



Rolf Skog och Knut Rodhe

RODHES AKTIEBOLAGSRÄTT

Norstedts Juridik, ISBN: 978-91-3902-259-6

Aktiebologslagen ska tillämpas av närmare 700 000 aktiebolog. Lagen ändras fortlöpande. Bland senare, större reformer märks sänkningen av kravet på aktiekapitalets minsta storlek och avskaffandet av revisionsplikten i små aktiebolog. För stora bolag har i lagen bl.a. införts nya regler om närståendetransaktioner och mer detaljerade regler om arvodering av ledande befattningshavare i bolagen.

I denna tjugosjätte upplaga av Knut Rodhes klassiska lärobok presenteras aktiebologslagen och de ändringar som har skett i lagen fram till den 1 maj 2020. Boken är utformad så att Rodhes uppskattade systematik och analys av de grundläggande aktiebologsrättsliga problemen bevarats samtidigt som språket moderniserats.



Bert Lehrberg

PRAKTISK JURIDISK METOD

Iusté, ISBN: 978-91-9821-469-7

Detta är en grundläggande lärobok – och handbok – i juridisk problemlösning och presentation. Boken utgår från en sexstegsmetod och utvecklar de kunskaper som problemlösningssmetoden kräver om bland annat identifikation och systematisering av juridiska problem, rättssystemet, juridikens ämnesindelningar, den juridiska tvistelös-

ningsmodellen, juridikens begrepp, rättskällorna och juridikens värderingar. Skriftliga och muntliga presentationer behandlas i ett särskilt kapitel.

Boken är nu uppdaterad och bearbetad. Ett stort antal ändringar och tillägg har också gjorts i klargörande syfte. Nya avsnitt har tillfogats om mänskliga rättigheter och värdegrunder. Flera andra avsnitt har utvidgats.

Boken är skriven som lärobok för såväl introducerande som avancerade kurser i juridik och för att följa studenten genom utbildningen och i yrkeskarriären. Den kan också vara av värde för yrkesverksamma jurister och andra som vill bli skickligare på juridisk problemlösning.

Bert Lehrberg är professor i civilrätt vid Uppsala universitet och har tidigare varit professor i bankrätt. Han är också verksam som skiljeman och konsult i affärsjuridiska frågor.



Ulrik Rammeskov Bang-Pedersen, Lasse Højlund Christensen, Kim Sommer Jensen, Christian Jul Madsen, Andreas Kærsgaard Mylin
REKONSTRUKTION – TEORI OG PRAKSIS

DJØF, 978-87-5743-851-2

Bogen omhandler udenretlig rekonstruktion og konkurslovens regler om rekonstruktionsbehandling. Bogen kombinerer teori og praksis med henblik på at blive anvendt som lærebog i kursusfag på den juridiske uddannelse og som grundlag for det praktiske arbejde med rekonstruktion.

Bogen omhandler bl.a. frivillige gældsordninger, rekonstruktionsbehandlingens indledning, behandling og gennemførelse, modregning, panthavernes stilling under rekonstruktionsbehandlingen, håndtering af gensidigt bebyrdende aftaler i rekonstruktion, tvangsakkord, virksomhedsoverdragelse, erstatningsansvar, ekstinktion og omstødelse.

- Ulrik Rammeskow Bang-Pedersen er professor på Københavns Universitet
- Lasse Højlund Christensen er professor på Aarhus Universitet
- Kim Sommer Jensen er professor på Aarhus Universitet
- Christian Jul Madsen (L) er partner i advokatfirmaet Kromann Reumert
- Andreas Kærsgaard Mylin (H) er partner i advokatfirmaet Accura, ekstern lektor på Københavns Universitet i Insolvensret og fast medhjælper for Sø- og Handelsretten.



Axel Adlercreutz och Patrik Lindskoug
FINANSIERINGSFORMERS RÄTTSLIGA
REGLERING

Studentlitteratur, ISBN: 978-91-4413-593-9

I denna bok ges en integrerad framställning av de mestadels sakrättsliga frågor som aktualiseras vid finansieringsverksamhet. Realsäkerhetsfrågorna vid kreditgivning och annan finansieringsverksamhet står i förgrunden.

Boken inleds med en koncis framställning av det nödvändigaste i sakrätten. Därefter följer särskilda kapitel om ägarförbehåll (återtagandeförbehåll) som kreditsäkerhet, olika slag av panträtt i lös egendom, fastighetspant och lagstiftningen om företagshypotek. Slutligen följer avsnitt om leasing och factoring, där bl.a. avtalsregleringen analyseras. Ett rikt illustrationsmaterial konkretiserar framställningen.

Den utkommer nu i en reviderad sjätte upplaga.

Boken är främst avsedd som en sakrättslig och finansieringsrättslig introduktion för jurister och ekonomer, t.ex. handläggare av kreditärenden och revisorer.

Samtliga böcker och rapporter finns att tillgå på JURE AB.

Carolina Tuula